

La ville de Genève

Ménages et conditions d'habitation

vue par le recensement

Des ménages toujours plus petits

En trente ans, dans le canton comme en Suisse, la répartition des ménages privés selon la taille s'est modifiée : augmentation de la part des personnes vivant seules et diminution de celle des ménages d'au moins 5 personnes.

La taille moyenne des ménages genevois s'est réduite, passant de 2,21 personnes en 1970 à 1,87 en 2000 (canton : 2,47 et 2,11).

En ville de Genève, parmi les ménages privés, on dénombre 34 036 couples avec ou sans enfant(s), dont 10,5% vivent en union libre (canton : 9,0%).

En outre, les 3 038 ménages collectifs ou administratifs de la commune rassemblent 16 666 personnes, soit 9,4% de la population totale (voir encadré page suivante).

Ménages selon le type, en 1990 et 2000

	1990		2000	
	Effectif	En %	Effectif	En %
Ménages privés	85 702	99,0	86 231	96,6
Ménages avec enfant(s)	22 603	26,1	22 106	24,8
Couples	17 812	20,6	16 607	18,6
Familles monoparentales	4 791	5,5	5 499	6,2
Couples sans enfant	18 676	21,6	17 429	19,5
Personnes vivant seules	40 729	47,1	44 373	49,7
Autres ménages privés	3 694	4,3	2 323	2,6
Ménages collectifs (1)	857	1,0	3 038	3,4
Total	86 559	100,0	89 269	100,0

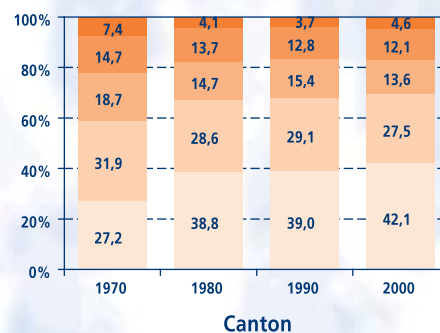
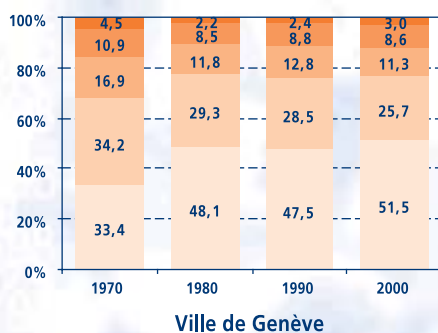
(1) Personnes ou groupes de personnes qui n'ont pas leur propre ménage (personnes vivant dans des homes, des hôpitaux, des internats, etc.) et personnes dont ni la composition du ménage ni le logement ne sont connus (ménages administratifs).

Evolution des ménages privés, depuis 1970

	Nombre de ménages	Nombre de personnes	Taille des ménages (1)
1970	75 732	167 189	2,21
1980	81 166	152 514	1,88
1990	85 702	163 487	1,91
2000	86 231	161 298	1,87

(1) Nombre moyen de personnes par ménage.

Répartition des ménages privés selon la taille, de 1970 à 2000





Personnes vivant dans des ménages privés

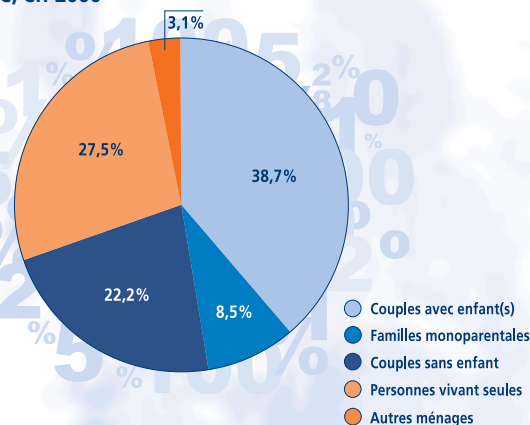
Avec qui vit-on?

En ville de Genève, moins de la moitié des habitants vivent dans des familles comprenant au moins un enfant (47,2%; canton: 56,0%). Les plus grandes familles réunissent jusqu'à 9 enfants.

Parmi les jeunes âgés de 25 à 29 ans, moins d'un cinquième habitent chez leurs parents (11,0% ; canton : 15,3%). A la naissance de leur premier enfant, les mères avaient en moyenne 27,8 ans (canton : 27,7 ans; moyenne calculée sur les mères âgées de 15 à 49 ans en 2000).

Sur les 68 072 personnes, mariées ou non, vivant en couple, 37,9% appartiennent à des couples où les deux partenaires sont d'origine étrangère et 16,3% à des couples mixtes (un partenaire suisse, l'autre étranger).

Personnes vivant dans des ménages privés, selon le type, en 2000



Ménages privés avec enfants, en 2000

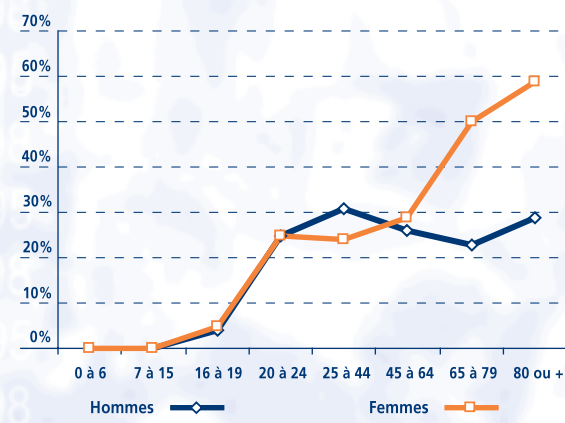
	Nombre de ménages	Nombre d'enfants	Enfants en %
Ménages avec 1 enfant	11 450	11 450	32,1
Ménages avec 2 enfants	8 364	16 728	46,8
Ménages avec 3 enfants	1 812	5 436	15,2
Ménages avec 4 enfants ou +	480	2 105	5,9
Total	22 106	35 719	100,0
<i>dont</i> couples	16 607	27 961	78,3
familles monoparentales	5 499	7 758	21,7

Ménage privé: groupe de personnes vivant ensemble dans leur logement ou personne seule disposant de son propre logement. Les couples (mariés ou non) avec ou sans enfant(s), les familles monoparentales et les personnes seules vivant avec leur père et/ou leur mère forment les **ménages familiaux**.

Ménage collectif: ensemble de personnes vivant dans un home, un hôpital, un internat, une prison, un hôtel, etc. Les personnes dont ni la composition du ménage ni le logement n'ont pu être déterminés (ménages administratifs) sont intégrées à ce type de ménage.

Ménages d'une personne

Proportion de personnes vivant seules, par groupe d'âges, en 2000



Toujours plus de personnes vivent seules

En 2000, 44 373 personnes vivent seules en ville de Genève, soit 24,9% de la population (23,8% en 1990). Parmi elles, on compte 25 550 femmes (57,6%) et 18 823 hommes (42,4%). A partir de 65 ans, ce phénomène touche plus particulièrement les femmes.

Entre 20 et 64 ans, la proportion de personnes qui exercent une activité économique est de 81,5% pour les hommes et de 68,9% pour les femmes. Parmi les personnes seules, le taux d'activité reste proche pour les hommes (80,7%), alors qu'il progresse pour les femmes, puisqu'il passe à 77,1%.

Bâtiments d'habitation et logements

Quel type de bâtiment ?

Le parc de logements de la ville de Genève se compose principalement de grandes constructions de 10 logements ou plus, qui représentent 62,9% de l'ensemble des bâtiments et 89,5% du parc de logements.

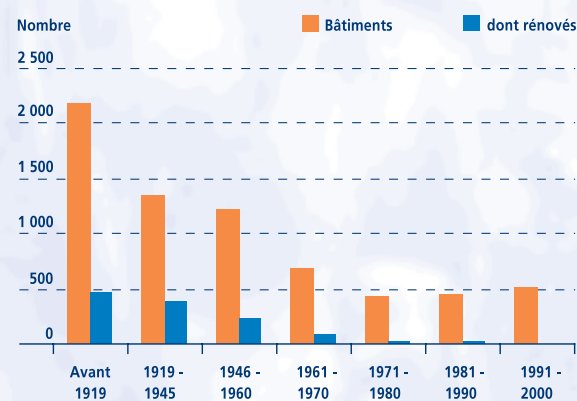
Au cours des 30 dernières années (1971 à 2000), 20,2% des bâtiments et 23,8% des logements ont été construits. En 2000, 0,8% des bâtiments ont fait l'objet d'une rénovation depuis 1971. Par rénovation on entend des interventions sur le bâtiment qui ont fait augmenter sensiblement sa valeur (réhabilitation, transformation, agrandissement, rehaussement).

Bâtiments et logements, en 2000

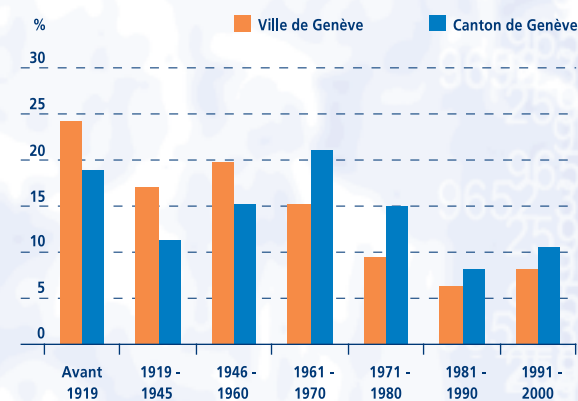
	Bâtiments	Logements	Logements en %
Bâtiments d'habitation	6 387	98 806	97,0
Villas	743	743	0,7
Bâtiments comprenant			
1 ou 2 logements	327	514	0,5
3 à 9 logements	1 030	6 412	6,3
10 à 19 logements	2 430	34 920	34,3
20 logements ou plus	1 857	56 217	55,2
Autres bâtiments (1)	425	3 035	3,0
Total	6 812	101 841	100,0

(1) Bâtiments avec au moins un logement (logement de service, ferme, etc.).

Bâtiments selon l'époque de construction, en 2000



Répartition des logements selon l'époque de construction, en 2000



Caractéristiques du parc de logements

Logements et surface moyenne, selon le nombre de pièces, en 2000 (1)

	Logements	Logements en %	Surface en m ² (2)
1 pièce	21 920	21,5	36
2 pièces	26 172	25,7	56
3 pièces	27 089	26,6	76
4 pièces	15 492	15,2	95
5 pièces ou +	11 168	11,0	142
Total	101 841	100,0	73

(1) Cuisine non comprise dans le nombre de pièces.

(2) Surface moyenne calculée sans les non-réponses.

Propriété, surface, chauffage

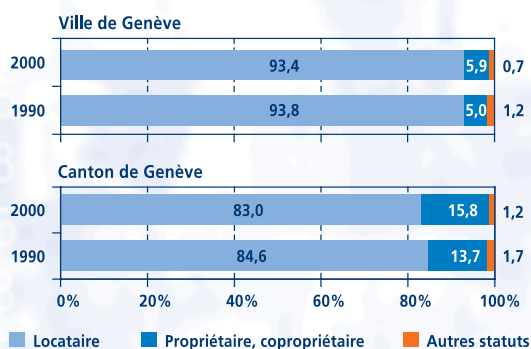
En ville de Genève, 48,9% des bâtiments comprenant au moins un logement sont la propriété de particuliers (soit 41,9% des logements).

Le parc de logements est constitué à 26,2% de grands logements (4 pièces ou plus, cuisine non comprise); la surface moyenne des logements (73 m²) est inférieure à la moyenne cantonale (84 m²).

L'agent énergétique utilisé en majorité pour le chauffage des logements genevois est le mazout (71,4% des logements), suivi du gaz (23,6%). Entre 1990 et 2000, la part du gaz a augmenté de 11,6 points de %, essentiellement aux dépens du mazout (-11,6 points de %).

Conditions d'habitation

Logements occupés en permanence, selon le statut, en 1990 et 2000



Propriétaire ou locataire ?

Dans la commune, sur un parc de 101 841 logements, 85 360 sont des résidences principales. Une minorité de ces logements sont occupés par leurs propriétaires (5,9%; canton : 15,8%). En 10 ans, cette part a progressé de 0,9 point de %.

Quelle surface habitable ?

Par rapport à la moyenne cantonale, les Genevois disposent de conditions d'habitation proches, que ce soit en termes de surface par personne (respectivement 48,4 m² et 47,7 m²) ou de nombre de pièces habitables (3,2 et 2,8). Seuls 2,5% des ménages connaissent un fort degré d'occupation de leur logement.

Occupation des logements, en 1990 et 2000 (1)

	1990	2000
Ville de Genève		
Nb moyen de pièces par logement	2,68	2,84
Nb moyen d'habitants par logement	1,94	1,87
Nb moyen d'habitants par pièce	0,72	0,66
Canton de Genève		
Nb moyen de pièces par logement	3,14	3,24
Nb moyen d'habitants par logement	2,17	2,11
Nb moyen d'habitants par pièce	0,69	0,65

(1) Cuisine non comprise dans le nombre de pièces.

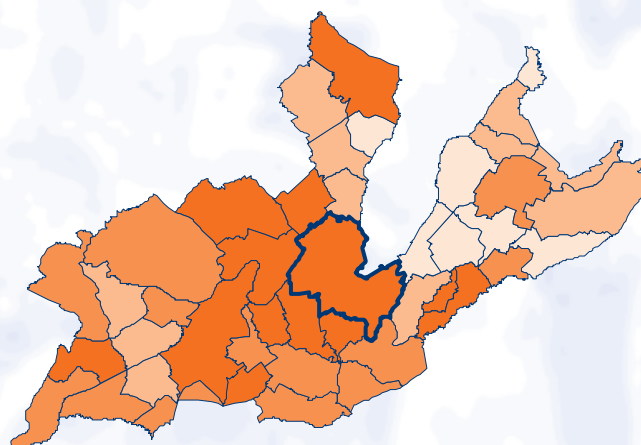
Logements selon le degré d'occupation, en 2000, en %

Ménages de ... personnes	Logements de ... pièces					total
	1	2	3	4	5 ou +	
1	28,6	34,6	23,2	8,5	5,1	100,0
2	8,6	23,3	36,7	18,5	12,8	100,0
3	4,7	14,3	37,7	26,1	17,3	100,0
4	3,3	8,9	28,1	35,2	24,5	100,0
5 ou plus	3,2	7,1	19,8	31,7	38,2	100,0

■ Occupation forte: 2,5%
■ Occupation équilibrée: 68,5%
■ Occupation faible: 29,0%

Surface moyenne de logement par personne, en 2000

En mètre carré (calcul sans les non-réponses)



Enclaves de Céligny



Surface en m²

- 65 à 76
- 60 à 64
- 50 à 59
- 41 à 49